



Medemprunt

Acheter un bien immobilier quand on est interne en hépato-gastro-entérologie

Acheter un bien immobilier quand on est interne en Hépato-Gastro-Entérologie ? Revenus mal compris, statut "atypique" pour les banques, emploi du temps surchargé... autant d'obstacles qui compliquent l'achat immobilier. Heureusement, Medemprunt est là pour vous simplifier la vie. On s'occupe de tout pendant que vous sauvez des vies !

Saviez vous que plus de **70 %** des jeunes médecins considèrent l'achat immobilier comme un levier essentiel pour sécuriser leur avenir financier ?

(source : Enquête APHG, 2023)



Les galères d'un interne pour obtenir un crédit (et pourquoi on est là pour ça)

Entre les réunions, les gardes et les (trop courtes) pauses café, trouver un prêt immobilier, c'est mission impossible. Les banques ne comprennent pas le statut d'interne ou vos "revenus variables". Résultat, des conditions pas toujours adaptées.

Pour vous aider dans vos démarches, voici les infos essentielles à connaître.

Les différents types de prêts pour les internes

- **Le prêt classique** : remboursement du capital et des intérêts chaque mois.
- **Le prêt à paliers** : idéal pour les internes, il permet de commencer avec de petites mensualités (adaptées à vos revenus d'interne) avant d'augmenter progressivement le remboursement selon votre cursus.

Comprendre vos mensualités et la durée d'un prêt

- La durée d'un prêt immobilier peut aller de 12 à 25 ans en fonction de votre projet et de votre capacité d'endettement.
- Plus la durée est longue, plus les mensualités sont faibles, mais le coût total du crédit sera plus élevé.
- L'apport doit représenter les frais du projet, à savoir environ 10 % de la valeur du bien (pour de l'ancien).



Voici quelques capacités d'emprunt pour vous aider à vous projeter :



Tristan, interne en 5^{ème} semestre qui fait 3 à 4 gardes par mois peut emprunter 210 000 €, pour une mensualité de 1 000 € par mois (hors assurance)* sur 25 ans, avec un taux de 3,10 %.



Mélanie et Pierre, en 1^{ère} année d'assistantat avec 2/3 gardes par mois peuvent emprunter 620 000 € grâce à une mensualité de 2 920 € par mois (hors assurance)* sur 25 ans, avec un taux de 2,95 %.

Mais attention, toutes les capacités d'emprunt ne se valent pas !

Pour arriver à ces résultats, Medemprunt utilise le prêts à palier et prends en comptes 100 % des revenus (gardes, astreinte, primes et remplacement).

Par ailleurs, avoir un taux bas permet d'augmenter votre capacité d'emprunt. Justement chez Medemprunt les taux moyens étaient de 2,98 %* en janvier 2025,

contre 3,56 %* chez notre concurrent "meilleurtaux.com" ! Autant dire qu'avec Medemprunt, vous êtes gagnant dès la signature.

En plus, nous pensons que 2025 est une année favorable pour acheter ! En effet, malgré la baisse des taux, les prix de l'immobilier restent stables dans toute la France.

*Sur 25 ans

Medemprunt : les Experts du crédit immobilier des internes et des médecins

On pourrait vous dire qu'on est les meilleurs (ce qui est vrai), mais voici pourquoi on sort du lot :

- **On parle votre langage :** PH, CCA, assistants... on connaît vos statuts sur le bout des doigts.
- **On est flexibles :** RDV en visio du lundi au samedi, jusqu'à 23h. Oui, vraiment.
- **On est experts :** On sait comment convaincre les banques et vous dégoter le meilleur taux.

Ils nous ont fait confiance (et vous devriez aussi)

"Medemprunt m'a permis d'obtenir un prêt parfaitement adapté à mon statut d'interne. Leur expertise et leur accompagnement ont été décisifs pour réaliser mon premier achat immobilier."

"Grâce à leur connaissance des spécificités médicales, j'ai pu finaliser mon projet sans stress. Le service en visioconférence a simplifié les démarches malgré mon emploi du temps chargé."

Pourquoi choisir Medemprunt, en 4 points ultra simples

- 1 **Gain de temps :** Vous avez déjà des journées de 28 heures. On s'occupe des démarches.
- 2 **Meilleurs taux :** Votre banquier propose son meilleur taux ? Nous, on peut sûrement proposer mieux.
- 3 **Il n'y a pas que le taux qui compte :** Découvrez l'impact des frais de cautions, frais de dossier, frais d'assurance et des indemnités de remboursement anticipé...
- 4 **Zéro prise de tête :** On fait tout pour que vous restiez zen (et concentrés sur vos patients et vos études).



Comment prendre rendez-vous et changer votre vie (ou au moins votre logement)

1. Allez sur [medemprunt.fr](https://www.medemprunt.fr)
2. Cliquez sur "RDV visio"
3. Choisissez un créneau. On est dispo jusqu'à 23h

Le premier entretien est **100 % gratuit** et sans engagement. Juste un moment sympa pour parler de vos projets immobiliers et voir comment on peut vous aider.

Vous sauvez des vies ; nous, on sauve vos finances. Avec Medemprunt, réaliser votre projet immobilier, c'est aussi simple qu'un clic. Et nous vous aidons aussi après votre achat (conseil en assurance vie, retraite, fiscalité...). Alors, qu'est-ce que vous attendez ? Laissez-nous gérer pendant que vous vous concentrez sur ce qui compte vraiment.

